



بوابة  
مكة



أريم  
areem



المطور





بوابة  
مكة

## أول ضاحية متكاملة الخدمات داخل حدود الحرم المكي

أول معروض عقاري يتمثل في ضاحية حضرية متكاملة الخدمات تستهدف أهالي مكة المكرمة والراغبين بالسكن فيها، وتتميز بكون النسبة الأكبر من مساحتها داخل حد الحرم المكي



### الموقع

داخل حدود الحرم المكي

يقع المشروع ضمن حدود الحرم المكي في أظھر بقاع الأرض ويتميز موقع المشروع بسهولة الوصول له والخروج من خلال الطرق الرئيسية والقرب من مسار قطار الحرمين



### المنتج

مجتمع نابض بالحياة

مجتمع سكني نابض بالحياة يتميز بتنوع فضائه العام وأحيائه السكنية صممت بأسلوب عصري ليوفر للسكان الحياة برفاهية



### المرافق

متكاملة ومتنوعة وبتوزيع حضري

تقدم بوابة مكة للسكان فرصة السكن بالقرب من مرافق متكاملة ومتنوعة من تعليمية وترفيهية وصحية وكذلك المساجد والجوامع بالإضافة إلى الحدائق الموزعة في أنحاء المشروع والتي يسهل الوصول لها بكل يسر وأمان.



### النمط المعماري

الهوية المعمارية لمكة

استلهمت تصاميم بوابة مكة من تراث مكة المكرمة حيث تتميز واجهات الوحدات السكنية بالرواشين والأقواس لتعزيز روح الانتماء للمكان لدى السكان بلمسة عصرية



### نمط الحياة

محاط بالطبيعة والأسلوب الأمثل

صممت الضاحية لتقدم نمط حياة تحيط به سكانها بالطبيعة والمسارات المتصلة لتوفر لهم مساحات اجتماعية وترفيهية

## مكة المكرمة

مدينة ارتدت ثوب القداسة الأبيض وازدانت بشباب الإحرام، لُقِّبَت «بكة، ومكة المكرمة، وأم القرى، والبلد الأمين» ألقاب عديدة زهت بها مدينة الإيمان الواقعة في غرب المملكة، التي تتفرد بمجاورتها لمدينة جدة وسواحل البحر الأحمر، وقربها من مدينة الطائف البهية، والمدينة المنورة ثاني أقدس بقاع الأرض

تحظى «مكة المكرمة» بمكانة مقدسة في العالم الإسلامي، وهي تتمتع بحركة تجارية نشطة في موسم الحج، وتباهى بكونها مركزًا تجاريًا واقتصاديًا، وتمتلك تراثًا ثقافيًا غنيًا لتأثرها بثقافات الحجيج المختلفة

## ضاحية بوابة مكة

جوهرة أحياء «مكة»

تقع ضاحية بوابة مكة وسط أحياء البلد الأمين كجوهرة نفيسة من عقدٍ ثمين ازدانت بموقع حيوي مميز بجوار «حي الشوقية»، وبإطلالة على أهم الطرق الحيوية في العاصمة المقدسة أبرزها، الطريق الدائري الرابع، والطريق الدائري الخامس، وطريق «الليث». فيما تتنوع أنماط الحي العقارية، لتمنحه التألق كمكان مثالي للسكن يزخر بالمرافق الأساسية (الحيوية والخدمية والترفيهية)، بجوار العديد من المعالم الجاذبة التي تلبى احتياجاتك، وتحقق لك الراحة والرفاهية





أريم

## مشروع الأحلام وتحقيق الآمال

يمنحك مشروع «أريم» السكني فرصة استثنائية لتمتلك منزل أحلامك ضمن «ضاحية بوابة مكة» الذي يُشكل وجهة حضارية لمكة المكرمة، يتفرد مشروع أريم بموقعه داخل حدود الحرم الشريف، ويزهو بمجموعة مميزة من الفلل المصممة بكل إتقان لتلائم احتياجات ومتطلبات الأسرة السعودية

## المساحة إجمالية

89,905.67  
متر مربع

تساير من الشمال حرم مسار قطار الحرمين، وتُطل على مشروع بوابة مكة، فيما تحيطها من الشمال الغربي أراضٍ تابعة لمشروع بوابة مكة، ومن الجنوب طريق الليث



وحدة سكنية  
مميزة

# 357



## أريم

نموذج عصري متطور لمشروع سكني حالم

يحتضن مشروع «أريم» 357 وحدة سكنية بدورين وملحق، تتميز بإطلالاتٍ على الشوارع العريضة والمساحات الرحبة التي تمنحك شعوراً بالانطلاق، وتتيح لك اختيار موقع المسكن الذي تهفو نفسك إليه لتشعر بالسكينة والاطمئنان



## أريم

يحرص على وقتك

لأننا نحرص على وقتك، ونعلم أن أي استثمار ناجح  
ينطلق من الموقع الاستراتيجي للمشروع، حرصنا على  
أن يكون موقع «أريم» قريبًا من كل شيء

كم  
حي الزايدي

5

كم  
محطة قطار الحرمين

14

كم  
الحرم المكي الشريف

15

## ثلاثة نماذج لنمنحك حرية الاختيار

يُقدم مشروع «أريم» ثلاثة نماذج للأراضي النموذجية المُطورة التي يوفرها للمستثمرين، أو الحالمين بشراء مسكن العُمر، وهي نماذج: A, B, C التي تتميز بمساحاتها المتنوعة لتمنحك حرية اختيار المساحة التي تناسب طموحك وتلبي تطلعاتك

## نموذج (A)

تبلغ مساحة أرض النموذج A: **251.46** مترًا مربعًا، فيما تبلغ المساحة المُتاحة للبناء **297.77** مترًا مربعًا، والتي تُتيح بناء وحدات سكنية رحة تحتضن 4 غرف نوم، وعدد 6 حمامات لتلبي متطلبات أسرتك

مساحة الأرض تبدأ من **250 م<sup>2</sup>**

مساحة البناء **297.77 م<sup>2</sup>**



# مخطط الدور الأرضي



133.91 م2

الدور الأرضي

4.250 م2	صالة توزيع
22.42 م2	مجلس
26.95 م2	غرفة معيشه
3.800 م2	فناء داخلي

# مخطط الدور الأول



2م 128.81

الدور الأول

2م 14.06	غرفة معيشه
2م 14.44	غرفة نوم 1
2م 14.06	غرفة نوم 2
2م 12.96	غرفة نوم 3
2م 15.20	غرفة النوم الرئيسية
2م 3.800	غرفة ملابس



35.05 م2

الدور الثاني

1.170 م2	مغسلة
7.980 م2	غرفة خادمة





## نموذج (B)

تبلغ مساحة أرض النموذج **250** متر<sup>2</sup> مربعاً، فيما تبلغ المساحة المُتاحة للبناء **269.44** متر<sup>2</sup> مربعاً، والتي تُتيح بناء وحدات سكنية عصرية تحتضن **3** غرف نوم، وعدد **6** حمامات، التي تناسب طموحانك

مساحة الأرض تبدأ من **250** م<sup>2</sup>

مساحة البناء **269.44** م<sup>2</sup>



# مخطط الدور الأرضي



2م 116.64

## الدور الأرضي

2م 4.600	صالة توزيع
2م 18.00	مجلس
2م 13.68	غرفة معيشه
2م 14.44	غرفة طعام
2م 12.96	فناء داخلي
2م 14.40	مطبخ

# مخطط الدور الأول



116.20 م2

الدور الأول

5.655 م2	موزع
14.44 م2	غرفة معيشه
13.68 م2	غرفة نوم 1
14.44 م2	غرفة نوم 2
18.00 م2	غرفة النوم الرئيسية
4.180 م2	غرفة ملابس



36.60 م2

الدور الثاني

7.020 م2	موزع
1.800 م2	مغسلة
7.560 م2	غرفة خادمة





## نموذج (C)

تبلغ مساحة أرض النموذج C: 252.97 مترًا مربعًا، فيما تبلغ المساحة المُتاحة للبناء 304.42 مترًا مربعًا، والتي تُتيح بناء وحدات سكنية فاخرة تحتضن 4 غرف نوم، وعدد 6 حمامات، لتلبي احتياجات الأسر الكبيرة

مساحة الأرض تبدأ من 250 م<sup>2</sup>

مساحة البناء 304.42 م<sup>2</sup>



# مخطط الدور الأرضي



2م 135.14

## الدور الأرضي

2م 6.480	صالة توزيع
2م 17.10	مجلس
2م 29.28	غرفة معيشه
2م 15.84	غرفة طعام
2م 4.000	فناء داخلي
2م 14.82	مطبخ



2م 135.14

الدور الأول

2م 5.040	موزع
2م 15.12	غرفة معيشه
2م 14.82	غرفة نوم 1
2م 14.40	غرفة نوم 2
2م 16.20	غرفة نوم 3
2م 15.12	غرفة النوم الرئيسية
2م 4.420	غرفة ملابس

## مخطط الدور الثاني



34.14 م2

الدور الثاني

2.600 م2	موزع
3.240 م2	مغسلة
7.260 م2	غرفة خادمة





## مواصفات التشطيب



عوازل مائية لأسطح  
ودورات المياه.



الدهان من أجود  
أنواع الخامات العاملة.



أبواب خشبية  
ذات جودة عالية.



عوازل حرارية للأسطح  
والجدران الخارجية.



السيراميك مطابق للمواصفات  
والمقاييس السعودية.



النوافذ زجاج  
مزدوج عازل للحرارة.



الحديد، الخرسانة، الكابلات  
والأسلاك مطابقة للمواصفات  
السعودية.

## الضمانات



العوازل المائية  
10 سنوات  
من تاريخ تسليم الوحدة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات  
من تاريخ تسليم الوحدة



التركيبات الكهربائية  
1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة



التركيبات الميكانيكية  
1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة



أعمال التشطيب  
1 سنة  
من تاريخ تسليم الوحدة

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

كذلك يتم تنفيذ جميع الأعمال تحت إدارة وإشراف شركة سمو العقارية.

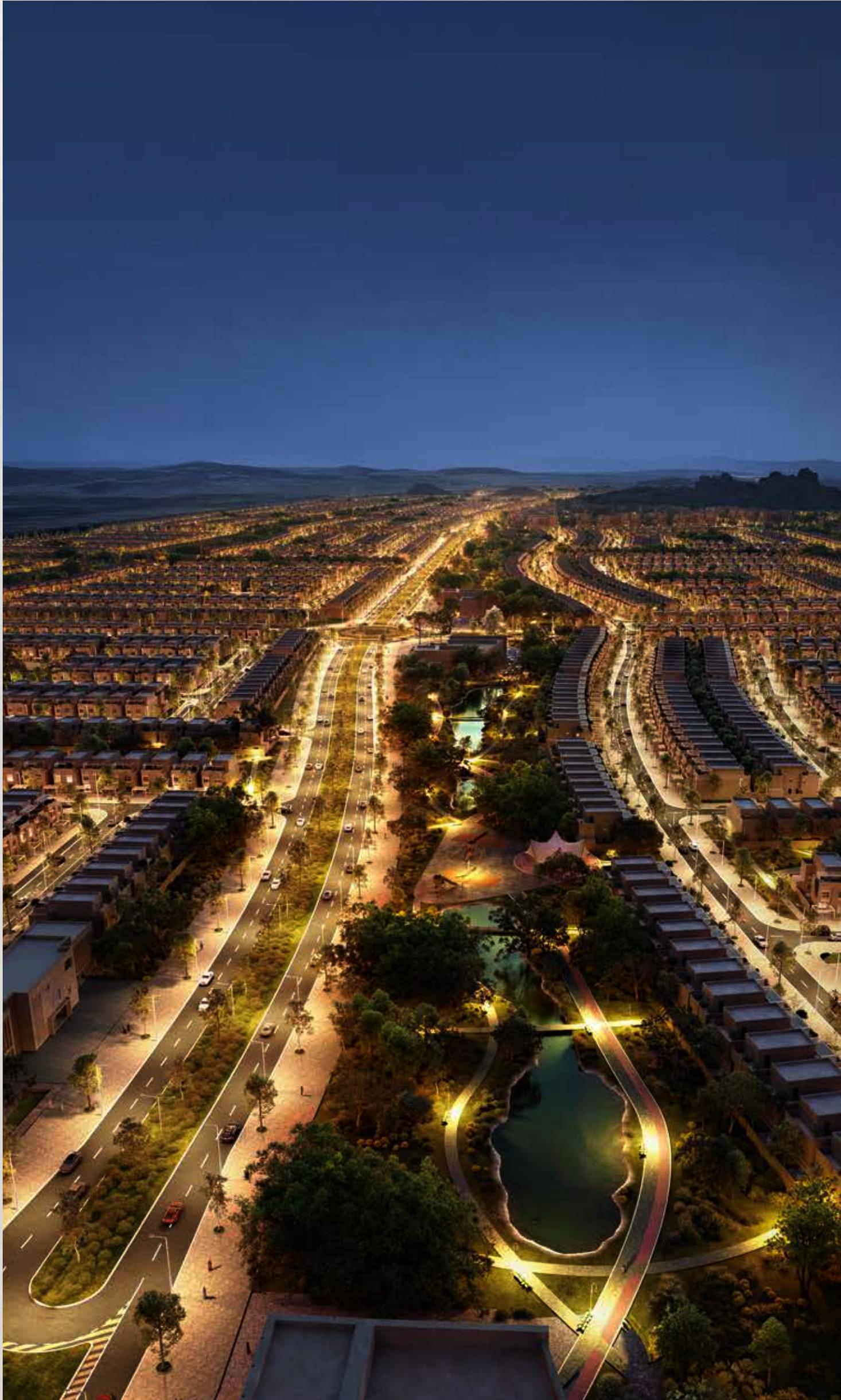


## الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437م لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري

ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكّنة فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة





## المطور سمو العقارية

همم عالية لبناء حياة راقية

طموحٌ يداني القمم، يدفعنا لكي نغدو الأكثر تميزاً في تطوير المشاريع العقارية بالمملكة العربية السعودية؛ وعزيمة لا تلين، تخطّ طريقاً من النجاح، حتى نطوّر أرقى المشاريع العمرانية المبتكرة، تنجزها بجودة عالية سواعدنا الوطنية وخبرتنا العالمية، لتسهم في تنمية المجتمع، وتحقيق أحلامك وطموحاتك

16 عاماً من العطاء، بل أكثر! كسبنا بها ثقة عملائنا وشركاء نجاحاتنا، عبر تطوير 7 ملايين متر مربع من الأراضي، فيما ننفذ مشروعات عقارية تمتد على مساحة 45 مليون متر مربع

تتمحور استراتيجيتنا حول تخطيط وتصميم وتنفيذ أعمال البنية التحتية والفوقية بأعلى درجات الجودة، تواكبها عمليات التطوير، والتخطيط الهندسي، ووضع استراتيجيات التسويق والبيع، لخلق مشروعات عقارية استثنائية مفعمة بجودة الحياة، تشكل علامة نموذجية فارقة، تصنع الفرق لعملائنا، وتضعنا في المقدمة

في سمو العقارية أهلاً بك معنا في حياة راقية ذات جودة عالية





بوابة  
مكة

المطور

سكني | واقفي

920028029  
areemksa.com

سمو  
SUMOU